



Communiqué de presse

Denis ALLEGRINI et la société Vista acquièrent l'Hôtel Chouleur à Nîmes

Nîmes, le 23/12/2020

Denis ALLEGRINI, Président d'**ALLEGRINI Social Club** annonce l'acquisition de l'emblématique **Hôtel particulier Nîmois Chouleur** aux côtés de **Renaud DUFER**, Gérant de la société **Vista**, investisseur immobilier spécialiste en stratégie foncière et coutumier de réhabilitations du patrimoine. Deux experts dans leurs domaines d'activité, réunis autour d'un ambitieux projet d'hôtel, restaurant et bar qui verra le jour à la fin du premier semestre 2021.

Propriété d'Union Matériaux depuis 2010 et situé au cœur du centre historique de Nîmes, l'hôtel Chouleur fait partie des lieux les plus prestigieux de la ville. Classé Monument Historique, au même titre que les Arènes et la Maison Carrée, ce bâtiment de 2500m² accueillera au printemps un concept unique et novateur d'établissement hôtelier 4 étoiles accompagné d'un restaurant et d'un bar.

Fruit de la rencontre entre les deux entrepreneurs, ce projet a vu le jour à l'automne 2019 avec l'objectif de créer une destination à part entière autour d'un hôtel de charme et d'une offre dédiée au service et à l'expérience.

Pour la transformation des lieux, Denis ALLEGRINI a choisi de s'entourer de deux opérateurs locaux complémentaires : le cabinet d'architectes Montpellierain **A+**, dont l'un des associés est originaire de Nîmes et l'agence Nîmoise **NDA**, Architecte du Patrimoine.

L'hôtel, de classification 4 étoiles supérieur, sera composé de 10 + 2 chambres de 30 à 120m² et accueillera ses hôtes autour d'une expérience unique. Un bar et un restaurant de résidence ouverts le soir uniquement proposeront une offre audacieuse et novatrice, renouant avec les racines et la culture de la ville. Un lieu à la fois empreint de souvenirs et résolument tendance.

Par ce projet d'ampleur, Denis ALLEGRINI accélère le développement d'ALLEGRINI Social Club et élargit son activité à l'hôtellerie, avec l'intention de participer au développement de l'attractivité de la ville et du Gard grâce à son expertise du secteur.

ALLEGRINI Social Club

ALLEGRINI Social Club, c'est la recette parfaite d'un savoir-faire unique, au service d'un art de vivre convivial et chaleureux. Porté par Denis ALLEGRINI, restaurateur créatif et passionné depuis plus de 15 ans, le groupe imagine aujourd'hui les concepts qui feront les tendances de demain. C'est au travers de projets forts et novateurs que son équipe offre son expertise et assure le développement,

la commercialisation et la gestion opérationnelle de ses projets. Aujourd'hui, ALLEGRINI Social Club représente 4 restaurants situés à Nîmes, Paris et sur le site du Pont du Gard.
Site web : www.allegrinisocialclub.com

VISTA

VISTA est un opérateur global sur les différents métiers de l'immobilier : réhabilitation immobilière, promotion immobilière, marchand de biens et investisseur en foncières.

Spécialiste des montages immobiliers complexes, Vista propose pour chaque opération une ingénierie technique, juridique et financière audacieuse et signe notamment des réhabilitations exemplaires, participant ainsi à la renaissance de trésors patrimoniaux remarquables tout en garantissant des réponses fiscales innovantes. Vista s'appuie sur son expérience, son intelligence et la qualité de ses partenariats pour proposer un savoir-faire spécifique dans le montage d'opérations patrimoniales développé au fil des années, fondé sur de grands principes : actifs de qualité, logique de long terme, gestion économique, bailleurs nationaux, investissement à fort taux de rendement interne. En sélectionnant des emplacements stratégiques dotés de fortes potentialités, Vista anticipe la capacité des actifs à changer de destination pour garantir leur pérennité.

Une conception "haute couture" de l'immobilier qui assure des ratios de défiscalisation élevés avec un encadrement juridique rigoureux et garantit la sérénité et la pérennité de l'opération.

Contact presse

Emma MERIAN - emma.merian@allegrinisocialclub.com